



Mareon

---

Mareon Handbuch

---

## **Mareon Exposé-Schnittstelle Datenverwaltung**

---

Stand: 05/2009

Die in diesen Unterlagen enthaltenen Angaben und Daten können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Jede Ähnlichkeit mit bestehenden Firmen, Organisationen, Produkten, Personen etc. ist rein zufällig. Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Aareon AG darf kein Teil dieser Unterlagen für irgendwelche Zwecke vervielfältigt, verarbeitet oder verbreitet werden, unabhängig davon, auf welche Art und Weise oder mit welchen Mitteln – elektronisch, mechanisch, durch Fotokopieren, Aufzeichnen usw. – dies geschieht.

Die aufgeführten tatsächlichen Produktbezeichnungen, Firmennamen und Logos sind zugunsten der jeweiligen Hersteller bzw. Firmen als Marken oder eingetragene Marken geschützt.

© 2009 Aareon – alle Rechte vorbehalten.

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Funktionsweise</b> .....	<b>5</b>
2.1	Titelbild kennzeichnen .....	5
2.2	Abarbeitungsmechanismus .....	5
<b>3</b>	<b>Aufruf der Datenverwaltung</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Daten hochladen</b> .....	<b>7</b>
4.1	Unterstützte Dateiformate und -größen .....	7
4.2	Hochzuladendes Verzeichnis angeben .....	7
4.3	Dateiliste aktualisieren und Einträge entfernen .....	8
4.3.1	„Ausgewählte entfernen“ .....	8
4.3.2	„Alle entfernen“ .....	9
4.3.3	Aktualisieren .....	9
4.4	Hochladen .....	9
4.4.1	Löschen von Dateien auf dem Server .....	9
<b>5</b>	<b>Daten herunterladen</b> .....	<b>10</b>
5.1	Lokales Verzeichnis angeben .....	10
5.1.1	Aktualisieren .....	10
5.2	Herunterladen .....	11
<b>6</b>	<b>Systemvoraussetzungen</b> .....	<b>12</b>
6.1	Java .....	12
6.1.1	Vorhandene Version prüfen .....	12
6.1.2	Aktualisieren der vorhandenen Version oder Erstinstallation von Java .....	13

## 1 Einführung

Die Mareon Exposé-Schnittstelle besteht aus den beiden Funktionen „Mapper“ und „Datenverwaltung“. Die folgende Anleitung beschreibt die Datenverwaltung, die den Datenabgleich zwischen Ihrem lokalen System und dem Mareon-Server gewährleistet.

Das Handbuch soll Ihnen helfen, sich in unserem Produkt schnell zurechtzufinden. Da wir unser Produkt stets weiterentwickeln, können Sie die aktuellste Version des Handbuchs in elektronischer Form auf unserer Website [www.mareon.com](http://www.mareon.com) einsehen, herunterladen oder ausdrucken. Zusätzliche Informationen erhalten Sie über den Hilfe-Bereich auf unserer Website [www.mareon.com](http://www.mareon.com).

Haben Sie Anregungen oder Wünsche zu unserem Produkt oder diesem Handbuch, dann senden Sie uns bitte eine E-Mail an [mareon.support@aareon.com](mailto:mareon.support@aareon.com).

Gerne beantwortet Ihnen unsere Kundenbetreuung auch Fragen unter der Telefonnummer: 01803 227366600 (9 Cent pro Minute aus dem bundesdeutschen Festnetz).

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Arbeiten mit Mareon!

## **2 Funktionsweise**

### **2.1 Titelbild kennzeichnen**

Um ein Bild als Titelbild zu markieren, müssen Sie das Präfix „T\_“ an den Anfang des Dateinamens setzen. Dieser wird bei ImmobilienScout24 nicht angezeigt.

### **2.2 Abarbeitungsmechanismus**

Es können maximal zehn Dateien pro Exposé übermittelt werden.

Dabei werden zuerst die Bilder aus der Mieteinheit abgerufen. Sollte die maximale Anzahl noch nicht erreicht sein, werden Dateien aus dem Haus hinzugenommen und zuletzt aus der Wirtschaftseinheit. So können Daten, die zu mehreren Wohnungen gehören, auf Haus- oder Wirtschaftseinheitsebene abgelegt werden.

### 3 Aufruf der Datenverwaltung

Nachdem Sie sich im Portal angemeldet haben, wählen Sie bitte erst den Menüeintrag „Exposé-Schnittstelle“, dann „Datenverwaltung“ aus.

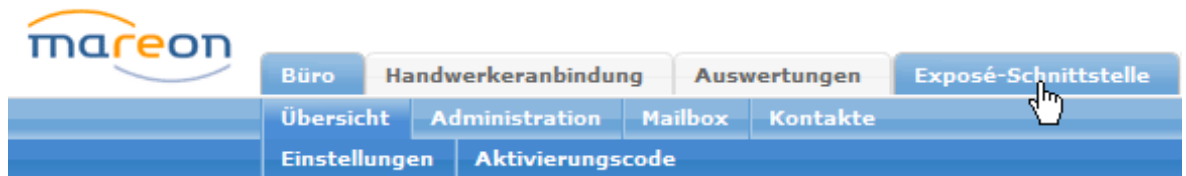


Abb. 1: Auswahl Menüeintrag „Exposé-Schnittstelle“



Abb. 2: Auswahl Menüeintrag „Datenverwaltung“

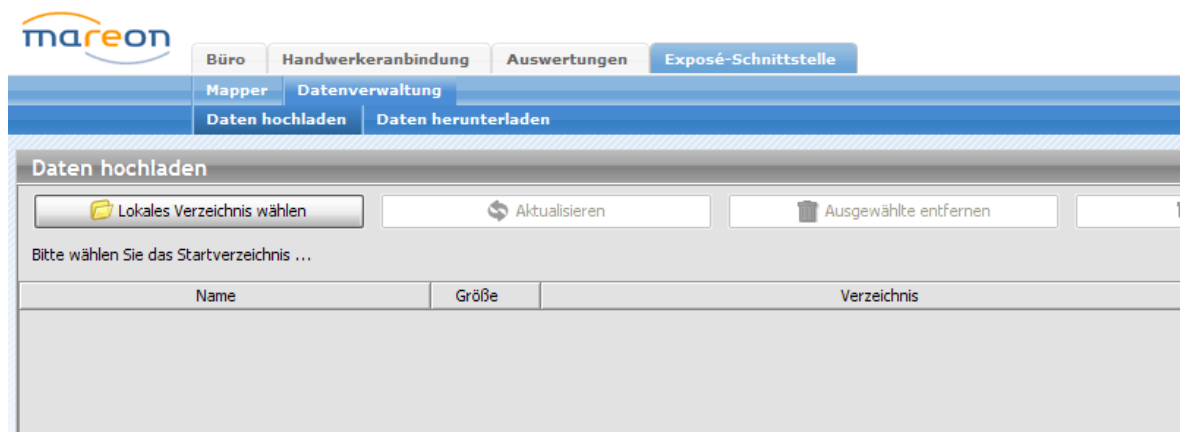


Abb. 3: Unterseite „Daten hochladen“

Dadurch gelangen Sie automatisch auf die Unterseite „Daten hochladen“.

Wenn Sie Dateien vom Server auf Ihr lokales System kopieren möchten, wählen Sie bitte „Daten herunterladen“. Eine Beschreibung finden Sie in Kapitel 5 (S. 10).

## 4 Daten hochladen

Auf dieser Seite haben Sie die Möglichkeit, auf Ihrem Rechner vorhandene Dateien auf den Mareon-Server hochzuladen. Dazu müssen Sie die lokale Ordnerstruktur der auf dem Mareon-Server vorhandenen anpassen. Informationen zum Herunterladen der Ordnerstruktur finden Sie in Kapitel 5 (S. 10). Sie können auch zusätzliche lokale Verzeichnisse anlegen, diese werden aber beim Hochladen ignoriert und somit nicht auf dem Server angelegt.

### 4.1 Unterstützte Dateiformate und -größen

Folgende Dateitypen werden unterstützt:

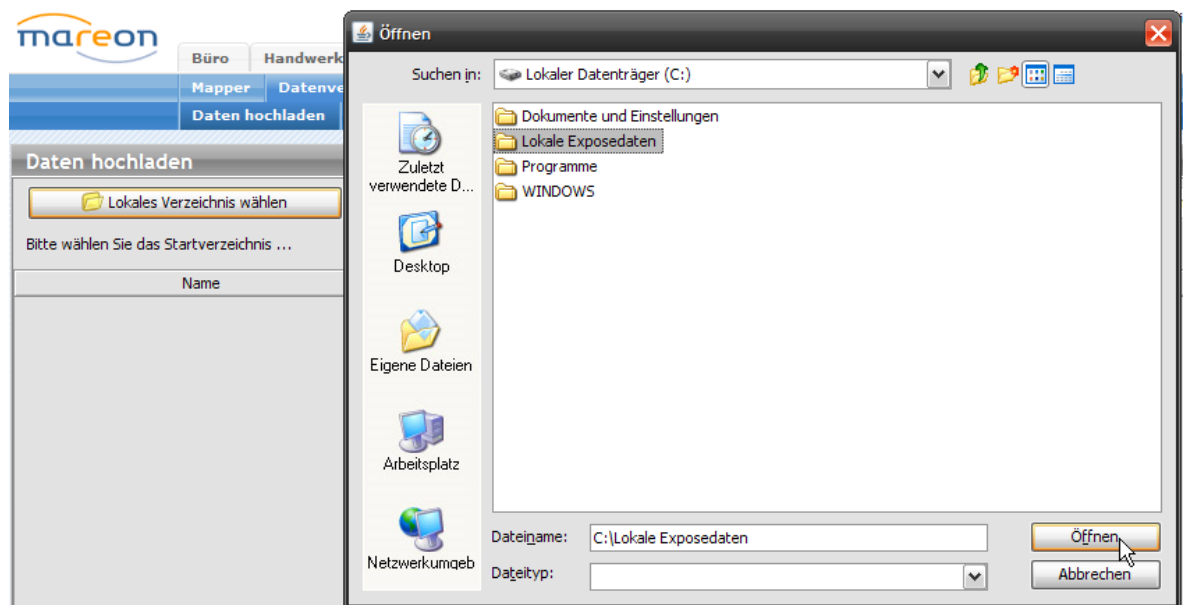
- GIF
- JPEG
- MPG
- PDF

Die maximale Dateigröße beträgt 10 MB. Für die gesamte Ordnerstruktur gibt es keine Größenbeschränkung.

### 4.2 Hochzuladendes Verzeichnis angeben

Durch Betätigen der Schaltfläche „Lokales Verzeichnis wählen“ öffnet sich der System-Dateidialog. Geben Sie das gewünschte Verzeichnis an und klicken Sie auf „Öffnen“.

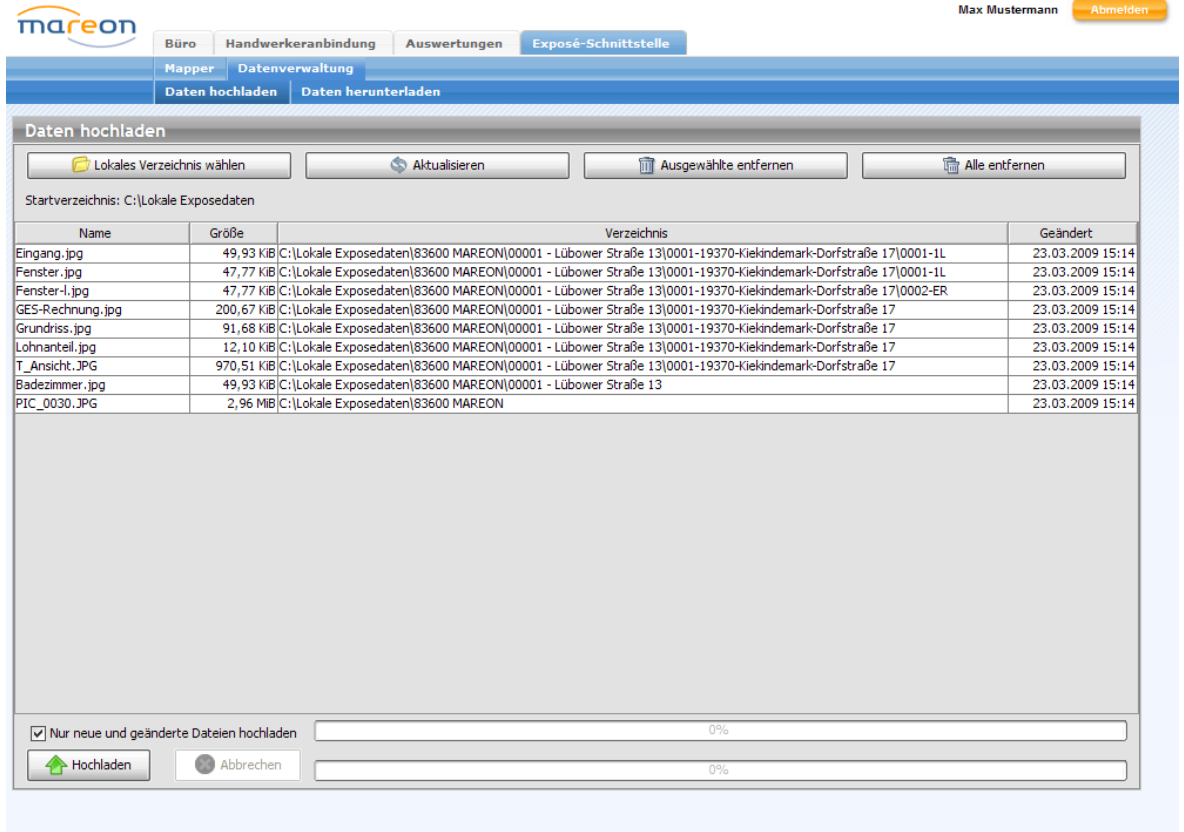
Sie können sowohl das Stammverzeichnis als auch ein beliebiges Unterverzeichnis auswählen und somit nur einen Teil der Ordner und Dateien hochladen.



**Abb. 4: Lokales Verzeichnis per Dateidialog auswählen**

Nach Auswahl sehen Sie das von Ihnen angegebene Verzeichnis und eine Übersicht aller in dem Ordner sowie den darin eventuell enthaltenen Unterordnern vorhandenen Dateien.

## 4.3 Dateiliste aktualisieren und Einträge entfernen



**Daten hochladen**

Lokales Verzeichnis wählen   Aktualisieren   Ausgewählte entfernen   Alle entfernen

Startverzeichnis: C:\Lokale Exposedaten

Name	Größe	Verzeichnis	Geändert
Eingang.jpg	49,93 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17\0001-1L	23.03.2009 15:14
Fenster.jpg	47,77 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17\0001-1L	23.03.2009 15:14
Fenster-l.jpg	47,77 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17\0002-ER	23.03.2009 15:14
GES-Rechnung.jpg	200,67 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17	23.03.2009 15:14
Grundriss.jpg	91,68 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17	23.03.2009 15:14
Lohnanteil.jpg	12,10 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17	23.03.2009 15:14
T_Ansicht.JPG	970,51 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13\0001-19370-Kiekindemark-Dorfstraße 17	23.03.2009 15:14
Badezimmer.jpg	49,93 KiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON\00001 - Lübowe Straße 13	23.03.2009 15:14
PIC_0030.JPG	2,96 MiB	C:\Lokale Exposedaten\83600 MAREON	23.03.2009 15:14

Nur neue und geänderte Dateien hochladen   0%

Hochladen   Abbrechen   0%

**Abb. 5: Übersicht hochzuladender Dateien**

Bevor Sie die Dateien auf den Server hochladen, haben Sie noch die Möglichkeit, die vorliegende Liste zu bearbeiten. Das Bearbeiten dieser Einträge hat keinerlei Einfluss auf die Dateien in Ihrem Dateisystem. Wenn Sie beispielsweise Dateien aus der Liste entfernen, werden diese nicht automatisch auf Ihrem Rechner gelöscht.

### 4.3.1 „Ausgewählte entfernen“

Einträge können Sie über folgende gängige Tastenkombinationen und Mausklicks selektieren und anschließend über die Schaltfläche „Ausgewählte entfernen“ oder die Taste <Entfernen (Delete)> aus der Liste löschen:

#### Tastenkombinationen

- <Steuerung (Control)> + <a> = Alle Einträge selektieren
- <Steuerung (Control)> + Klick = Einzelne Einträge selektieren
- <Umschalttaste (Shift)> + Klick = Selektion aller zusammenhängenden Einträge zwischen dem ersten und zweiten Klick

#### 4.3.2 „Alle entfernen“

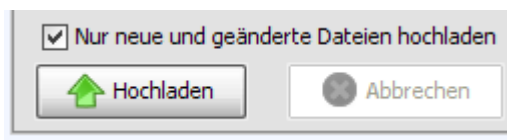
Um sämtliche Einträge aus der Liste zu löschen, markieren Sie erst alle Einträge und drücken Sie dann die Taste <Entfernen (Delete)> oder betätigen Sie – auch ohne vorherige Selektion – die Schaltfläche „Alle entfernen“.

#### 4.3.3 Aktualisieren

Sollten Sie Dateien, die Sie durch Auswahl eines Verzeichnisses angegeben haben, in Ihrem lokalen System löschen oder diesem Verzeichnis wiederum Dateien hinzugefügt haben, werden diese Änderungen nicht automatisch in Ihrer im Hochladedialog angegebenen Liste übernommen. Betätigen Sie hierzu bitte die Schaltfläche „Aktualisieren“.

### 4.4 Hochladen

Standardmäßig werden durch Betätigung der Schaltfläche „Hochladen“ nur neue und geänderte Dateien (dies orientiert sich am Zeitstempel der Dateien) auf den Server kopiert. Entfernen Sie den Haken bei gleichnamiger Checkbox oberhalb der Schaltfläche „Hochladen“, um den Upload sämtlicher Dateien sicherzustellen.



**Abb. 6: Checkbox und Schaltfläche „Hochladen“**

#### Hinweis zum Arbeiten mit mehreren Rechnern:

Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass Sie die Dateien nach Möglichkeit nur von **einem** Rechner hochladen, da sämtliche Dateien mit einem Zeitstempel versehen werden. Sollten Sie mehr als einen Rechner zur Pflege Ihrer Daten benutzen, erhöhen sich die Hochladezeiten. Sie können selbstverständlich auch ein gemeinsames Netzlaufwerk zum Hochladen verwenden.

#### 4.4.1 Löschen von Dateien auf dem Server

Sofern Sie Dateien, die auf dem Server vorhanden sind, bei Ihnen lokal in der Liste nicht aufführen, werden diese in dem Moment, in dem Sie das Hochladen ausführen, auf dem Server gelöscht – vorausgesetzt, Sie bestätigen den dann erscheinenden Dialog.

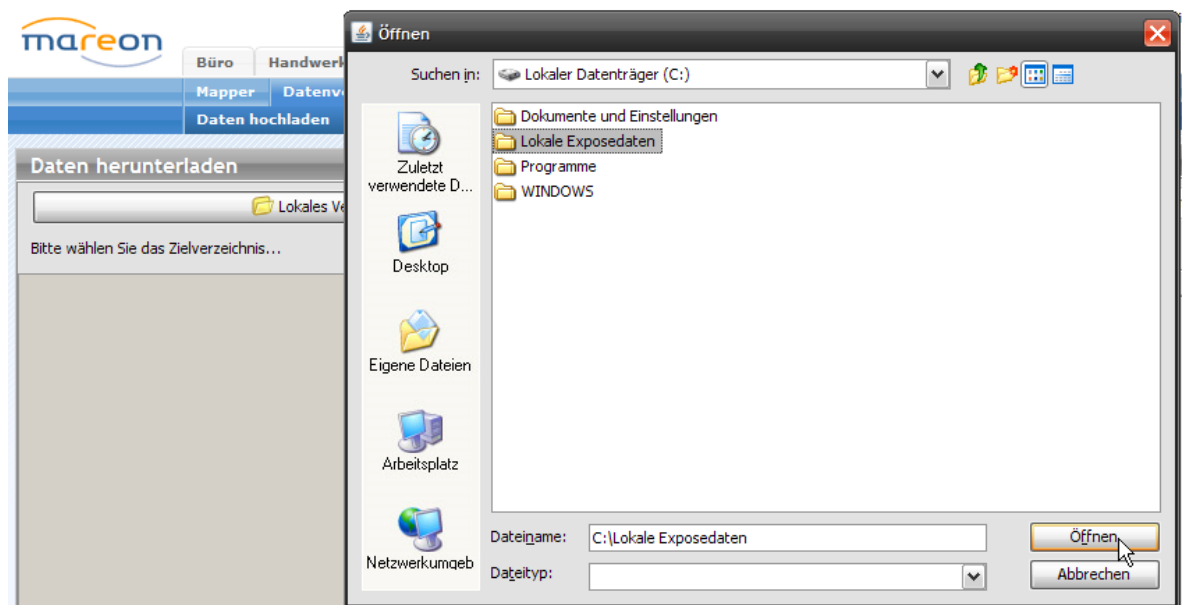
## 5 Daten herunterladen

Die Verfahrensweise beim Herunterladen ist fast identisch wie beim Hochladen. Sollten Sie Probleme bei der Bedienung der Oberfläche haben, lesen Sie sich bitte zuerst Kapitel 4 durch.

### 5.1 Lokales Verzeichnis angeben

Durch Betätigen der Schaltfläche „Lokales Verzeichnis wählen“ öffnet sich der System-Dateidialog. Geben Sie das gewünschte Verzeichnis an, in welches die Daten vom Server heruntergeladen werden sollen und klicken Sie auf „Öffnen“.

Sie können sowohl das Stammverzeichnis als auch ein beliebiges Unterverzeichnis auswählen und somit nur einen Teil der Ordner und Dateien herunterladen.

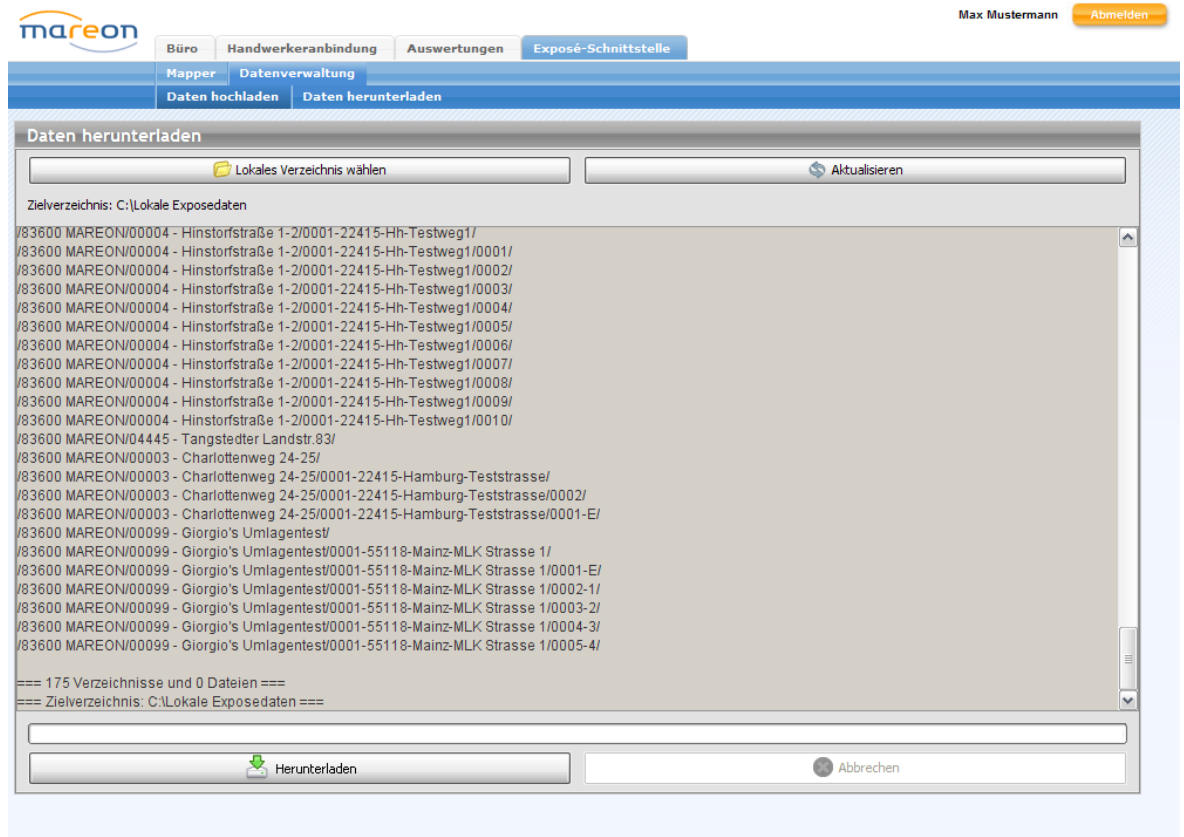


**Abb. 7: Lokales Verzeichnis per Dateidialog auswählen**

#### 5.1.1 Aktualisieren

Mittels der Schaltfläche „Aktualisieren“ können Sie die Dateiliste des Servers erneut ohne Angabe eines lokalen Verzeichnisses auslesen lassen, um sich beispielsweise von anderen Rechnern verursachte Änderungen auf dem Server anzeigen zu lassen.

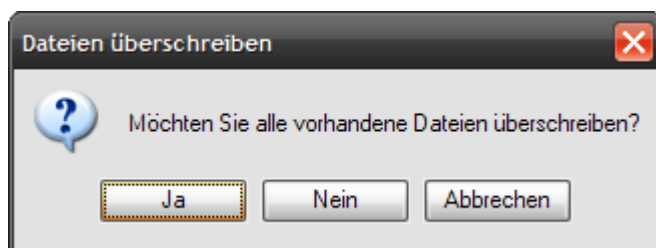
## 5.2 Herunterladen



**Abb. 8: Übersicht herunterzuladender Dateien**

Sobald Sie auf die Schaltfläche „Herunterladen“ klicken, werden sämtliche Dateien vom Server in das von Ihnen bereits vorher angegebene lokale Verzeichnis kopiert.

Sollten lokal bereits Dateien vorhanden sein, erscheint ein Dialogfenster, um zu prüfen, wie Sie fortfahren möchten.



**Abb. 9: Dialog „Dateien überschreiben“**

- Klicken Sie auf „Ja“, um fortzufahren und dabei lokale Dateien zu überschreiben
- Klicken Sie auf „Nein“, um nur geänderte und neue Dateien herunterzuladen
- oder auf „Abbrechen“, um keine Aktion auszulösen

## 6 Systemvoraussetzungen

### 6.1 Java

Zur Nutzung der Datenverwaltung benötigen Sie mindestens Java Version 5 auf Ihrem lokalen System.

#### 6.1.1 Vorhandene Version prüfen

Gehen Sie bitte in Ihrem Windows-System in „Systemsteuerung“ und klicken Sie dort auf „Java“ (1). Im ersten Reiter gibt es eine Schaltfläche „Anwendungsinfo...“ (2). Wenn Sie diese betätigen, öffnet sich ein Fenster, das Ihnen Auskunft über die aktuell installierte Version gibt (3).

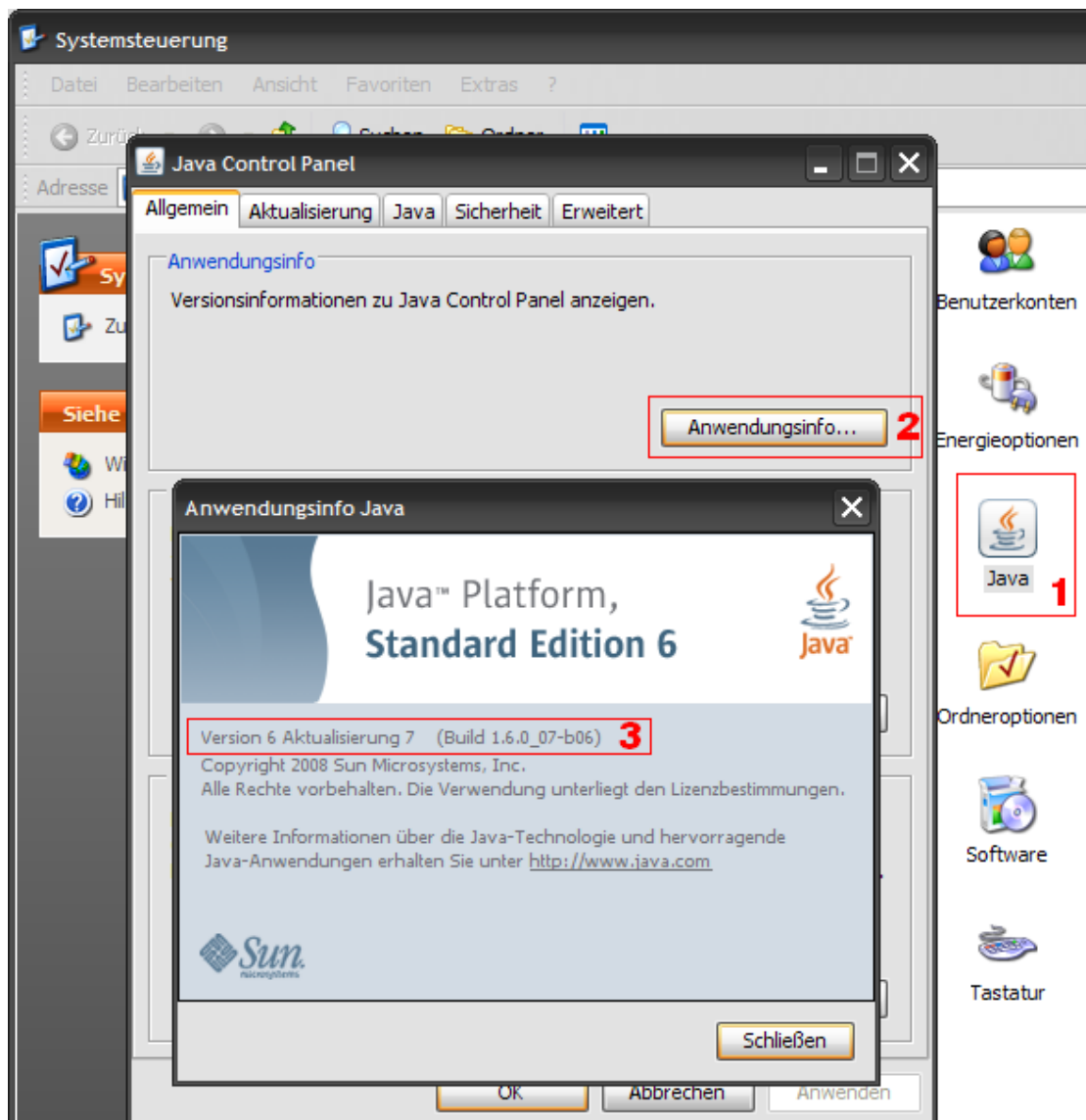


Abb. 10: Versionsinformationen zu Java

### **6.1.2 Aktualisieren der vorhandenen Version oder Erstinstallation von Java**

Sollte die Version auf Ihrem Rechner älter sein als Java Version 5 oder ist Java überhaupt noch nicht auf Ihrem Rechner installiert, begeben Sie sich bitte auf <http://www.java.com/de> und laden Sie sich dort die aktuelle Version herunter. Dort finden Sie detaillierte Anweisungen zur Installation.

Bei Fragen oder Problemen wenden Sie sich bitte an Ihre IT-Abteilung oder den zuständigen Administrator.